

令和2年度 環境省ZEB実証事業

ZEBリーディング・オーナー登録予定建築物

オーナー名	社会福祉法人 美健会	登録年度	2020
建築物の名称	地域密着型特別養護老人ホーム 久辺の里		



建築物のコンセプト
温室効果ガス排出抑制に寄与する建物づくりをコンセプトに掲げ、特別養護老人ホームという生活を行う施設の観点から、パッシブ・アクティブの両面からアプローチを行い、快適性と省エネ性（ZEB化）の両立を実証する建築物となっている。



都道府県	地域区分	新/既	建物用途
沖縄県	8	新築	病院等
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造 竣工年
2,914 m ²	地下 -	地上 3階	RC造 2021年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS 取得予定	CASBEE		
LEED	ISO50001		
その他			
一次エネルギー削減率(その他含まず)			
創エネ含まず	54 %	創エネ含む	55 %

技術	設備	仕様	
建築省 パツネ シルブ ー技術	外皮 断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	LOW-E複層ガラス（真空層）
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省 アクネ リギー技術	空調	機器 (熱源)	ビルマル（EHP）/パッケージエアコン/ルームエアコン/全熱交換器
		システム	運転台数制御システム
	換気	機器	インバータファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省 アクネ リギー技術	省エネ 技術	機器 照明	L E D 照明器具
		システム	在室検知制御
		機器 給湯	潜熱回収型給湯機
		システム	-
		昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし)
	効率化	変圧器	第二次トップランナー変圧器
		機器 コージエネ	-
設備省 アクネ リギー技術	再生エネ	システム	-
		機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
		蓄電池	リチウムイオン蓄電池
	その他 技術	機器	-
		システム	-
	BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能			BPI/BEI
一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	基準値	設計値	
PAL*	888	731	0.83
空調	1,286.09	706.46	0.55
換気	542.91	55.23	0.11
照明	497.51	210.56	0.43
給湯	260.10	214.13	0.83
昇降機	19.19	19.19	1.00
コージエネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-21.69	-
その他	114.90	114.90	-
合計	2,721	1,299	0.48
創エネ含まず 合計	2,606	1,184	0.46

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。